

Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju  
Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5  
OIB: 14694275157

Stečajni upravitelj  
MATO ČIČAK, dipl. oec.

Zagreb, 22. prosinac 2021.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stečajni sudac

**PREDMET: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika – donošenje odluke o  
prihvatanju ponude za unovčenja imovine koja čini stečajnu masu**

Na temelju članka 104. stavak 1. točka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15;104/17) stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac sazove Skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke Skupštine vjerovnika o prihvatanju/ili odbijanju ponude pristigle vezano za unovčenja imovine (stečajnu masu) koju čini tražbina osigurana založnim pravom na nekretnini dužnika

*Obrazloženje:*

Nakon održane skupštine vjerovnika sa nadnevkom od 29. rujna 2021.godine, te donešene odluke kojom se daje odobrenje stečajnom upravitelju da osiguranu tražbinu nominalnoga iznosa od 14.148.320,14 kune, a koja predstavlja imovinu Stečajne mase iza WINKUROW d.o.o. u stečaju, izloži prodaji kroz oglašavanje objavom oglasa putem web stranica VTS RH (sudačka mreža) i web stranica Financijske agencije (FINE).

Postupajući po odluci skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je objavio prvi oglas (prodaja po nominalnom iznosu) i drugi oglas (3/4 od nominalnog iznosa) na web stranicama Visokoga trgovačkoga suda RH i Financijske agencije, na kojima nije bilo ponuditelja.

Stečajni upravitelj je nakon toga objavi treći oglas o prodaji za ½ od nominalnoga iznosa, odnosno za iznos od 7.074.160,12 kn, na koji je prispjela jedna ponuda za kupnju imovine koju čini tražbina (potraživanja) prema dužniku LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB:8401198310, koja su osigurana založnim pravom na nekretninama dužnika, upisanim u zemljišnim knjigama kod Općinskoga suda u Dubrovniku, k.o. Brašina, upisano u z.k.ul. 1005, i to: k.č.br. 717/6, u naravi izgrađeno zemljište površine

1951 m<sup>2</sup> i šuma površine 9129 m<sup>2</sup>; k.č.br. 512/4, u naravi oranica površine 36 m<sup>2</sup>; k.č.br. 524/2 u naravi vrt površine 248 m<sup>2</sup>; k.č.br. 716/1, u naravi dvorište površine 230 m<sup>2</sup> i k.č.br. 719/1 u naravi oranica površina 40 m<sup>2</sup>.

Uz prispjelu ponudu, uplaćena je i jamčevina na račun Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, kako je bilo navedeno u oglasu.

Slijedom gore iznijetoga, stečajni upravitelj je postupio prema odluci skupštine vjerovnika sukladno odredbi čl. 229. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15;104/17), te se od strane stečajnog upravitelja, predlaže sazivanja Skupštine vjerovnika, u cilju donošenja odluke o prihvatanju/ili odbijanju ponude za kupnju osigurane tražbine koja predstavlja imovinu Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, sve prema odluci skupštine vjerovnika od 29. rujna 2021.g..

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.

*U prilogu:*

- *treći oglas o prodaji objavljen na stranicama VTS RH (sudačka mreža) i FINA*
- *preslika omotnice zaprimljene pismene (ponuda)*
- *potvrda o uplati jamčevina (izvadak br. 1. 2021)*